

Likelydende brev
til seksjonseierne i
Sameiet Drammensveien 54B/56A-C

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 6. mars 2023

Sameiet Drammensveien 54 B/56 A-C – årsmøte

Det innkalles med dette til årsmøte i sameiet Drammensvn. 54 B / 56 A-C:

Tid: Tirsdag 14. mars 2023 kl. 18:00

Sted: **Nettmøte Teams – detaljer for oppkopling følger med senere e-post**

Saksliste:

Registrering av stemmeberettigede og fullmakter.

1. Konstituering av møtet
 - valg av møteleder
 - valg av 2 personer til å undertegne protokollen
 2. Styrets beretning 2022
 3. Regnskap 2022
 4. Revisors beretning
 5. Budsjett 2023
 6. Godtgjørelse til styre og revisor
 - Styrehonorar kr 90.000, - til intern fordeling i styret
 - Revisor honoreres etter regning
 7. Innkommet forslag, installere automatiske lysbrytere i kjellerne.
 8. Valg av revisor
 9. Valg av styre
- Sameiets styre skal/kan bestå av 3-5 styremedlemmer, samt 1-2 varamedlemmer.
- Styrets medlemmer siden siste ordinære årsmøte har vært
- Robin Rakvåg – styreleder (valgt til 2023)
 - Lars Buin – styremedlem (valgt til 2024)
 - Petter Bjordal – styremedlem (valgt til 2023)
 - Bertel Lundgaard – varamedlem (valgt til 2023)
 - Andrine Nygård – varamedlem (valgt til 2024)

Det skal på årsmøtet velges to styremedlemmer og et varamedlem, samt styreleder.

Med vennlig hilsen

Atle Hjertner
EIENDOMSFORVALTER
BYGGFORVALTNING AS

Vedlegg: Årsrapport 2022
 Budsjett 2023
 Fullmaktsskjema

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 B – 56 A-B

Årsrapport 2022

**Styrets beretning
Regnskap
Revisjonsberetning**

Oslo, mars 2023

Sameiet Drammensveien 54b, 56a-c.

Styrets beretning 2022

1. Organisasjon

Sameiet består av 3 bygninger med til sammen 63 seksjoner. Drift av eiendommen reguleres av sameiets vedtekter og av Lov om eierseksjoner.

Sameiets styre har i perioden bestått av Robin Rakvåg (styreleder), Lars Buin, Petter Bjordal (styremedlemmer), Bertel Lundgaard, Andrine Nygaard (varamedlemmer).

Det er avholdt _ styremøter i 2022. Styret har også hatt jevnlig kontakt per epost og telefon for å drøfte og løse saker fortløpende. I tillegg har styret deltatt jevnlig ved befaringer i forbindelse med reparasjoner, bygningsskader og annet vedlikehold.

Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Det er i 2022 vært 5 eierskifter i sameiet.

Det er pr. 31.12.2022 42 leiligheter som leies ut.

2. Forretningsførsel

Forretningsførsel har vært tilfredsstillende utført av Byggforvaltning AS (BFV).

3. Revisjon

Sameiets revisor har vært BDO AS.

Det bekreftes at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

4. Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester har vært utført av Ren Service AS.

Snømåking og strøing i vintermånedene inngår i tjenesten og gjøres ved behov.

5. Renhold

Rengjøring av fellesarealer inngår i avtalen med Ren Service AS.

6. Forsikring

Sameiets er forsikret i **Gjensidige forsikring**. Forsikringsnummer er 87355160 og kundennummer 60883602242. Forsikringen omfatter sameiets bygninger, inkludert styreansvarforsikring. Den omfatter **ikke** seksjonseiernes/ beboernes innbo.

7. Strøm- og oljeleverandør

Sameiets strømleverandør er Ustekveikja Energi, og avtalen er spot med påslag.
Sameiets bio-oljeleverandør er Eco-1 bioenergi AS.

8. Økonomi

Styret jobber målrettet for en sunnest mulig økonomi i sameiet; ha kontroll på kostnadene og fokus på pris og kvalitet fra leverandører av varer og tjenester til sameiet. Det er godt samarbeid med BFV i dette arbeidet, BFV har på oppfordring sendt styret økonomirapporter i forkant av styremøtene. Alle fakturaer godkjennes av styreleder.

Grunnet de fortsatt høye energiprisene gjennom hele 2022 ble det besluttet i ekstraordinært årsmøte den 2 januar 2023 (innkallelse sendt den 22 desember 2022) 2022 å kalle inn 500.000 kr fra eierne for å tilføre likviditet til å dekke løpende kostnader. Det ble også besluttet å øke felleskostnadene med 10% fra 1, februar 2023.

Regnskapet for 2022 fremkommer med et negativt driftsresultat på NOK 144 928

- Seksjon 5, 15, 16, 20, 21, 22, 32, 33, 37, 39, 40, 43, 46, 47, 49, 54 og 56 har et løpende fastrentelån gjennom sameiet, opprinnelig NOK 912 000 med innfrielse i **2022**, lånet ble innfridd i august 2022
- Seksjon 1, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 31, 32, 33, 36, 37, 39, 40, 43, 49, 52, 57 og 58 har et løpende fastrentelån gjennom sameiet, opprinnelig NOK 1 182 000 med innfrielse i **2024**.

9. Brannsikring

For å ivareta brannsikkerhet i sameiet er det viktig at den enkelte seksjonseier sørger for lovpålagt utstyr i den enkelte seksjon som brannvarslere og slukningsutstyr, og at disse ettersees regelmessig. Videre er det viktig å påse at rømningsveier er fri for hindringer av enhver art. Det innebærer at det ikke er tillatt å lagre møbler, sykler, sko o.l. i trappegangene og hensette søppel og skrot samt lagre eiendeler i fellesarealene i kjellere.

Alle brannverntiltak til tross, det påhviler hver enkelt beboer og seksjonseier til enhver tid å være bevisst hensynet til brannsikkerhet i sameiet. Det gjelder både i fellesarealene og i boenhetene (ref. bestemmelsene i Husordensreglene.)

Sameiet er i tillegg anbefalt å gjennomføre HMS-tiltak. Dette innebærer jevnlig kontroll av forhold i felles anlegg, arealer og oppfordre seksjonseiere til å følge forskrifter med hensyn til brannvern og andre forhold.

10. Vedlikehold/oppgraderinger

Det er i 2022 utført generelt vedlikehold som service på maskiner i fyrrom, vaskerier, m.m. Mer omfattende vedlikeholdsarbeider beskrives under.

Uteområder

Det har blitt gjort en del arbeid i sameiets utvendige fellesareal på baksiden av 54B og 56C. Døde trær har blitt fjernet, og det har blitt plantet nye. Dette arbeidet vil fortsette inn i 2023. Det ble i 2022 tatt en initiativ av Hjortnes Vel til opprydding rynd tennisbanen og beskjæring av busker og trær som har fått gro i fred alt for lenge uten mål og mening og dette fortsetter i 2023.

Dugnad

Dugnaden i 2022 ble gjennomført med godt fremmøte. Det ble utført rydding, vasking og hagearbeid.

Det var som tidligere år behov for å fjerne store mengder møbler og gjenstander som hadde blitt hensatt i fellesarealer. Det er et generelt problem at saker blir hensatt ved søppelkasser og kjellere i forbindelse med at beboere flytter.

Heiser

Det har i 2022 fortsatt dessverre vært en del service på sameiets heiser, både grunnet ordinære driftsproblemer.

11. Ytre miljø

Sameiet brukte bioolje til oppvarming av boligene i 56 A og B gjennom 2021. Sentralvarmen er elektrisk i D54B og D56C.

12. Annet

Informasjonsbrev til seksjonseiere og beboere

Det er sendt ut informasjonsbrev per e-post, pr. post, i postkasser, samt oppslag når det har vært nødvendig. SMS-varsling har også vært benyttet ved spesielle hendelser.

Sameiets hjemmeside

Sameiets hjemmeside er www.drammensveien.info. Her finnes **nyheter, driftsmeldinger** og nyttig info, bl.a. om vedtekter, parkering, husordensregler, m.m.

Styret mottar gjerne innspill på informasjon som ønskes publisert!

Styret i Sameiet Drammensveien 54B – 56 A-C,
Oslo, mars 2023

Robin Rakvåg
styreleder
(sign)

Lars Buin
styremedlem
(sign)

Petter Bjordal
styremedlem
(sign)

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Robin Rakvåg

45c0d0d8-474a-420a-9c78-30183a61e12a - 2023-03-01 10:34:35 UTC +02:00
BankID - 2892a4b3-0747-486b-8825-a2908cc2683c - NO

Lars Buin

64dc9cc5-5681-4f71-817e-7a64a66ab8d1 - 2023-03-01 10:34:45 UTC +02:00
BankID - 7aaf4c22-9657-4393-ac05-1bb4797b00dd - NO

Petter Erland Nikolai Bjordal

ea620581-8d6e-4b28-bf43-d604abaf0a17 - 2023-03-06 10:21:39 UTC +02:00
BankID - 171e55d4-0933-4748-9c86-212ef6d51da1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Resultatregnskap Drammensveien 54 B - 56 A-C

Resultat pr 31.12.22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
Parkeringsleie		167 501	166 500	141 833
Innkalte felleskostnader		2 644 116	2 404 152	2 325 546
Innflyttingsgebyr		7 000	13 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	6 336	1 465 056	36 628
Ekstra innkallinger		250 000	250 000	892 031
Sum driftsinntekter		3 074 953	4 298 708	3 408 038
Lønninger, arb.g.avg. og pers.kostr.	7	102 690	102 690	77 070
Nettleie/strøm fellesarealer	12	350 561	299 940	156 101
Nettleie/strøm el-kjele	13	537 145	607 888	236 486
Fyringsolje 23.778 liter	2	695 517	625 745	376 654
Kommunale avgifter		465 225	445 829	390 459
Reparasjon/vedlikehold fyranlegg	9	160 958	3 670	27 637
Avfallscontainer		9 499	9 637	15 990
Drift heiser	10	87 759	49 960	39 126
Småanskaffelser	8	4 758	3 024	26 111
Egenandel, forsikring		20 000	10 000	4 000
Reparasjon/vedlikehold	3	33 000	62 251	447 391
Rep/vedlikehold vaskeri		10 034	12 822	15 826
Oppgradering eiendom		-	-	1 079 225
Tilskudd Oslo Kommune		-	-	(248 250)
Heisprosjekt		-	9 518	5 434 387
Snøbrøyting/feiing/strøing	4	95 253	159 422	86 488
Vaktmestertjeneste/renhold		122 335	119 185	112 425
Revisjonshonorar	7	16 403	14 475	13 913
Forretningsførerhonorar	7	32 020	30 470	30 250
Regnskapsførerhonorar	7	80 035	76 170	75 625
Bredbånd		166 312	160 642	158 059
Kontingent, HLF		1 550	1 550	1 550
Forsikringspremie		247 587	230 154	197 642
Andre driftskostnader	5	1 673	1 618	8 207
Sum driftskostnader		3 240 315	3 036 662	8 762 371
Driftsresultat		(165 362)	1 262 046	(5 354 333)
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		513	-	1 293
Andre finansinntekter		26 490	25 290	22 665
Rentekostnader		-	(15 215)	(57 449)
Andre finanskostnader		(6 569)	(6 410)	(6 353)
Resultat av finansposter		20 434	3 665	(39 844)
PERIODENS RESULTAT		(144 928)	1 265 711	(5 394 176)

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56A-C

Balanse pr. 31.12.22

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
<u>Eiendeler</u>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 113	53 960
Kundefordringer lån	6	414 832	694 879
Avregning lån		(2 442)	30 564
Forskuddsbetalte kostnader		59 517	60 288
Sum fordringer		<u>500 019</u>	<u>839 692</u>
Driftskonto		85 484	30 610
Vedlikeholdskonto		5	5
Kontanter, bankinnskudd og lignende		<u>85 489</u>	<u>30 615</u>
Sum omløpsmidler		585 509	870 307
Sum eiendeler		<u>585 509</u>	<u>870 307</u>
 <u>Egenkapital og gjeld</u>			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		(160 521)	(1 426 232)
Periodens resultat		(144 928)	1 265 711
Sum opptjent egenkapital		<u>(305 449)</u>	<u>(160 521)</u>
Sum egenkapital	11	(305 449)	(160 521)
Gjeld			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Vedlikeholdslån 17/22		-	68 634
Vedlikeholdslån 19/24		414 832	626 602
Sum langsiktig gjeld		<u>414 832</u>	<u>695 237</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		435 895	212 724
Pål., ikke forfalte gjeldsrenter		902	1 441
Forskudd fra sameierne		39 329	121 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 126</u>	<u>335 592</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>585 509</u>	<u>870 307</u>

Oslo, 21. februar 2023

i styret for

Sameiet Drammensveien 54 B - 56 A-B-C

Robin Rakvåg (s)

Lars Buin (s)

Petter Bjordal (s)

Noter 31.12.2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseierne det gjelder ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Utleie kjellerareal	kr.	1 500
Sameiet D54A sin andel av snøbrøyting og feiing	kr.	4 836
Sum	kr.	6 336

Note 2 - Fyringsolje

Forbruk 2022 = 23.778 liter = kr 695.517,-	kr.	695 517
Forbruk 2021 = 30.766 liter = kr 625.745,30		
Forbruk 2020 = 21.215 liter = kr 376.654,-		
Sum	kr.	695 517

Note 3 - Reparasjon/vedlikehold

Skifte av stigeledninger	kr.	20 650
Låsesmed	kr.	6 100
Elektrikerarbeider	kr.	6 250
Sum	kr.	33 000

Note 4 - Snøbrøyting/feiing/strøing

Snøbrøyting jan - mars	kr.	9 638
Snøbrøyting nov - des	kr.	10 055
Fjerning av grus	kr.	1 896
Vaktmestertjeneste uteområder, mai-okt	kr.	73 665
Sum	kr.	95 253

Note 5 - Andre kostnader

Lagerleie, regnskap	kr.	1 135
Porto	kr.	459
Diverse omkostninger	kr.	80
Sum	kr.	1 674

Note 6 - Kundefordringer lån / vedlikeholdslån

Sameiet har en fordring på 18 seksjoner vedr. låneopptak	kr.	-
Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 18 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2022		
Sameiet har en fordring på 22 seksjoner vedr. låneopptak	kr.	414 832
Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 22 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2024		

Note 7 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar, inkl arbeidsgiveravgift	kr	102 690
Revisjonshonorar	kr	16 403
Forretningsførerhonorar	kr	32 020
Regnskapsførerhonorar	kr	80 035

Note 8 - Små anskaffelser

Driftsmateriell, vaktmester	kr	3 461
Diverse innkjøp, dugnad	kr	1 297
Sum	kr	4 758

Note 9 - Rep/vedlikehold fyranlegg

Oppstart etter tom oljetank	kr	1 713
Resatt sikkerhetsventil	kr	3 836
For høy temp på kjele	kr	6 325
Stenging av fyringsanlegg	kr	2 554
Lekkasje kuleventil	kr	7 063
Byttet lekk stengeventil	kr	22 520
Rep av el-kjele, dårlig temp	kr	113 111
Oppstart fyringsanlegg, okt 2022	kr	3 836
Sum	kr	160 958

Note 10 - Drift heiser

Service avtale	kr	26 118
Alarmtilknytning, NOKAS	kr	18 497
Sikkerhetskontroll	kr	18 023
Rep av heis	kr	25 122
Sum	kr	87 759

Note 11 - Negativ egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ pr 31.12.2022.
Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi seksjonseierne innbetaling av månedlige felleskostnader vil dekke inn den negative egenkapitalen.

Note 12 - Nettleie/strøm fellesarealer

Nettleie/strøm, jan-des 2022	kr	617 776
Strømsøtte	kr	(267 215)
Sum	kr	350 561

Note 13 - Nettleie/strøm el-kjele

Nettleie/strøm, jan-des 2022	kr	970 534
Strømsøtte	kr	(433 390)
Sum	kr	537 145

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Lars Buin

7112002c-96b7-4b6f-83db-5d1ec42d0b32 - 2023-02-21 13:24:45 UTC +02:00
BankID - d43914ff-ae37-4a91-b83f-4f9a7a3a5a36 - NO

Petter Erland Nikolai Bjordal

7c7a1ab3-e0f1-4550-a127-d113f4638f55 - 2023-02-24 13:33:15 UTC +02:00
BankID - 24c160bc-23c9-4a82-a1b9-59c5ce951d16 - NO

Robin Rakvåg

43669626-fb35-4f56-b050-3241f356bfc0 - 2023-02-27 11:02:18 UTC +02:00
BankID - 09bc59d7-f4af-4852-9e33-1001a2dff74d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 54B/56ABC

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 54B/56ABC.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U60K2-CZZ1V-1K8TQ-5G3HG-WC06O-ZWQFD



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 14:31:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U60K2-CZZ1V-1K8TQ-5G3HG-WC06O-ZWQFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56 A-C

Driftsbudsjett 2023

Inntekter		Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2022
Innkalte felleskostnader	kr.	2 644 129	2 644 116	2 644 129
Økning felleskostnader med 10% fra 01.02.23	kr.	264 412	-	-
Leie parkeringsplasser	kr.	168 000	167 501	168 000
Innflyttingsgebyr	kr.	5 000	7 000	5 000
Snøbrøytingsbidrag fra Drvn 54 A	kr.	4 000	4 836	4 000
Andre driftsinntekter	kr.	-	1 500	-
Ekstrainnkalling	kr.	500 000	250 000	250 000
Sum inntekter	kr.	3 585 541	3 074 953	3 071 129

Kostnader

Styrehonorar	kr.	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	kr.	12 690	12 690	12 690
Nettleie/strøm fellesarealer	kr.	375 000	350 561	280 000
Nettleie/strøm fyring	kr.	600 000	537 145	550 000
Fyringsolje	kr.	700 000	695 517	550 000
Kommunale avgifter	kr.	555 000	465 225	460 000
Reparasjon/vedlikehold fyanlegg	kr.	20 000	160 958	15 000
Avfallscontainer	kr.	10 000	9 499	15 000
Drift heis	kr.	40 000	87 759	40 000
Småanskaffelser	kr.	10 000	4 758	20 000
Egenandel skade	kr.	-	20 000	-
Reparasjon/vedlikehold	kr.	200 000	33 000	200 000
Rep/vedlikehold vaskeri	kr.	15 000	10 034	20 000
Snøbrøyting/vedl grøntområde	kr.	100 000	95 253	100 000
Vaktmestertjeneste / Renhold	kr.	134 000	122 335	125 000
Revisjonshonorar	kr.	20 000	16 403	17 000
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	kr.	120 000	112 055	113 000
Andre honorarer	kr.	10 000	-	10 000
Bredbånd	kr.	179 000	166 312	167 000
Kontingent HLF	kr.	2 000	1 550	2 000
Forsikringspremie	kr.	278 000	247 587	250 000
Andre kostnader	kr.	5 000	1 673	5 000
Sum driftskostnader	kr.	3 475 690	3 240 314	3 041 690

Driftsresultat	kr.	109 851	(165 361)	29 439
-----------------------	------------	----------------	------------------	---------------

SAMEIET DRAMMENSVN. 54 B – 56 A-C

Ordinært årsmøte tirsdag 14. mars 2023

FULLMAKT

Som eier av seksjon nr. _____ gis herved fullmakt til _____

å stemme på mine/våre vegne i de saker som er til behandling på ordinært sameiermøte i h.t. sakslisten.

Evt. kommentarer:

Dato: _____

underskrift